



DANH SÁCH 3

DANH SÁCH DỰ ÁN VƯỢNG MẮC TRONG CÔNG TÁC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
Đính kèm Công văn số 3292/STNMT-VP ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường

STT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa bàn	Tổng số căn nhà	Đã cấp GCN	Chưa cấp GCN
1	Công ty Cổ phần City Phương Nam	Chung cư tại số 117 Nguyễn Đình Chiểu, phường 6, quận 3	Quận 3	218	0	218
2	Công ty Cổ phần TCO Việt Nam	Khu nhà ở cao tầng, 35/12 Bé Văn Cẩm, phường Tân Kiên, Quận 7	Quận 7	963	143	820
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Phương Việt	Chung cư Phương Việt, 1002 Tạ Quang Bửu, Phường 6, Quận 8	Quận 8	1150	650	500
4	Công ty Cổ phần Giai Việt	Chung cư Premium Central số 854 Tạ Quang Bửu, Phường 5, Quận 8	Quận 8	561	0	561
5	Công ty Cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn	Khu dân cư Phường 7, Quận 8	Quận 8	1606	1410	196
6	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phú Sơn Thuận	Tổ hợp cao ốc Xi Grand count, 256 - 258 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10	Quận 10	748	205	543
7	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang	Dự án số 7/28 Thành Thái, Phường 14, Quận 10	Quận 10	420	0	420
8	Công ty Ngọc Đông Dương	Chung cư 8X Rainbow, phường Tân Thới Nhất, Quận 12	Quận 12	408	0	408
9	Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long	Chung cư Ehome 3 Tây Sài Gòn, Phường An Lạc, quận Bình Tân	quận Bình Tân	2398	2098	300
10	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Hưng Thịnh	Chung cư Moonlight Boulevard, 510 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân	quận Bình Tân	787	0	787
11	Tổng Công ty Xây dựng số 1	Chung cư CC1 - Felix Homes, 44 Nguyễn Văn Dung, phường 6, quận Gò Vấp	Gò Vấp	304	157	147



12	Công ty TNHH Địa ốc Đất Lành	Chung cư 8X Thái An, Phường 14, quận Gò Vấp	Gò Vấp	200	0	200
13	Công ty TNHH Bất động sản Nova Riverside	Lô G và Lô E, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	huyện Nhà Bè	1150	0	1150
14	Công ty Cổ phần Vật tư Xuất nhập khẩu Tân Bình	Trung tâm thương mại và căn hộ, số 21 Trương Công Định, phường 14, quận Tân Bình (Hamorna)	Tân Bình	582	324	258
15	Công ty CP ĐT KD Địa ốc Hưng Thịnh	Cao ốc 10 Phở Quang, Phường 2, quận Tân Bình	Tân Bình	495	0	495
16	Công ty Cổ phần Đầu tư Sơn Thuận	Khu căn hộ và Trung tâm thương mại Đông Phương, số 685 Âu Cơ (số 10 Âu cơ), phường Tân Thành, quận Tân Phú	Tân Phú	1136	275	861
17	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh	Chung cư số 16 Âu Cơ, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú (Melody Residences)	Tân Phú	704	0	704
18	Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây dựng Bình Triệu	Chung cư tầng kết hợp thương mại, dịch vụ, văn phòng (Richmond City)	Bình Thạnh	880	0	880
19	Công ty TNHH Đầu tư Việt Tâm	Chung cư cụm III, IV (Sài Gòn Mía) Khu dân cư Trung Sơn, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	huyện Bình Chánh	1028	0	1028
20	Công ty TNHH Đầu tư Việt Tâm	Chung cư Lô 3-4 (Citizen.TS) Khu dân cư Trung Sơn, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	huyện Bình Chánh	872	0	872
21	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh	Chung cư cao tầng tại phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức (Lavita Garden)	Tp.Thủ Đức	648	0	648
22	Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Thuận Thành Phát	Chung cư cao tầng (Lavita Charm), phường Trường Thọ, TP. Thủ Đức	Tp.Thủ Đức	939	0	939
23	Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam	Chung cư tại số 32 đường Thủy Lợi, phường Phước Long A, Tp.Thủ Đức	Tp.Thủ Đức	1092	0	1092

24	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Lan Phương	Khu chung cư cao tầng kết hợp Thương mại - Dịch vụ tại Lô BC, khu phố 4, phường Tam Bình, Tp.Thủ Đức	Tp.Thủ Đức	858	4	854
25	Công ty Cổ phần Phát triển nhà Quốc Gia - Khang Việt	Khu chung cư cao tầng số 61-63 Đường 1, phường Phú Hữu, Tp.Thủ Đức	Tp.Thủ Đức	1257	660	597
26	Công ty Cổ phần Bất động sản Nova Lexington	Chung cư Lexington, 67 Mai Chí Thọ, phường An Phú, Tp.Thủ Đức	Tp.Thủ Đức	1310	0	1310
27	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Nguyên Phúc	Chung cư Ehome 6 tại phường Phước Long B, Tp.Thủ Đức (Flora Anh Đào)	Tp.Thủ Đức	500	490	10
28	Công ty TNHH Capitaland Thanh Niên	Chung cư kết hợp thương - mại dịch vụ Sensation, số 207 đường Nguyễn Văn Hường, phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức	Tp.Thủ Đức	273	0	273
29	Công ty TNHH Một Thành viên Khu Bắc Thủ Thiêm	Dự án Thủ Thiêm Lake View 2, Lô 4-7 trong khu đô thị mới Thủ Thiêm, thành phố Thủ Đức	Tp.Thủ Đức	86	0	86
30	Công ty TNHH Nam Rạch Chiếc	Chung cư cao tầng CC2 (Palm Heights), số 2 đường số 4, khu phố 3, phường An Phú, Tp.Thủ Đức	Tp.Thủ Đức	816	0	816
31	Công ty Cổ phần Đầu tư Ngôi sao Gia Định	Chung cư cao tầng số 102 Đặng Văn Bi, phường Bình Thọ, Tp.Thủ Đức	Tp.Thủ Đức	573	0	573
32	Công ty Cổ phần Bất động sản Sơn Kim	Cao ốc trung tâm thương mại, văn phòng và căn hộ tại phường Thảo Điền, Tp.Thủ Đức (Khối A, B)	Tp.Thủ Đức	439	0	439
33	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Thái Bình	Khu nhà ở diện tích 4,2777 ha, phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp.Thủ Đức.	Tp.Thủ Đức	92	0	92



34	Công ty Cổ phần Quốc Lộc Phát	Khu phức hợp Sóng Việt tại Lô 1.16, phường Thủ Thiêm, Thành phố Thủ Đức	Tp.Thủ Đức	456	0	456
35	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh bất động sản Khu Đông	Khu nhà ở phường Phú Hữu	Tp.Thủ Đức	240	191	49
36	Công ty Cổ phần Xây dựng số 5	Khu nhà ở tại phường Phước Long B	Tp.Thủ Đức	135	0	135
37	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Quận 2	Khu nhà ở liên kế mặt tiền đường Đồng Văn Cống	Tp.Thủ Đức	30	2	28
38	Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Phi Long	Khu nhà ở Phi Long, phường Bình An (nay là phường An Khanh), Tp.Thủ Đức	Tp.Thủ Đức	117	0	117
39	Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Đại Quang Minh	dự án Sarimi (Đại Quang Minh), 10 Mai Chí Thọ, phường An Lợi Đông, Tp.Thủ Đức	Tp.Thủ Đức	488	392	96



DANH SÁCH 5
DANH SÁCH DỰ ÁN VƯƠNG MẮC KHÁC TRONG CÔNG TÁC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
Đính kèm Công văn 3292/STNMT-V.P ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường

STT	Chủ đầu tư	Tên dự án		Tổng số căn nhà	Đã cấp Giấy chứng nhận	Chưa cấp Giấy chứng nhận	Lý do vướng mắc
TỔNG				3481	646	4653	
1	Công ty TNHH Sợi Hạ Long	Chung cư Hoa Phượng, Quốc lộ 1A, phường Thới An, quận 12	Quận 12	550	0	550	Xác định lại diện tích đất sử dụng chung của chung cư. Kiểm toán đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra lại các đối tượng mua nhà ở xã hội của dự án
2	Công ty Cổ phần Bất động sản Tiến Phước	Khu nhà ở Vườn Lài, phường An Phú Đông, Quận 12	Quận 12	550	0	550	Chờ ý kiến chỉ đạo của UBNDTP về NVTC dự án và cam kết hỗ trợ kinh phí
3	Công ty Cổ phần Gamuda Land	Chung cư Ruby Celadon City, 36 Bờ Bao Tân Thắng, Phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú	Tân Phú	1520	593	927	Công ty chưa thực hiện đóng 514 tỷ đồng truy thu theo Kết luận của Thanh tra Chính phủ
4	Công ty TNHH Xây dựng TM DV SX Đại Thành	Chung cư 8A Đầm Sen, phường Hiệp Tân, quận Tân Phú	Tân Phú	594	0	594	Dự án mới được nghiệm thu từ tầng 3 đến tầng 17
5	Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương	Chung cư Sunny Plaza, 110A Phạm Văn Đồng, phường 3, quận Gò Vấp	Gò Vấp	237	35	2020	Trình văn bản gửi UBNDTP về rà soát quản lý sử dụng vốn nhà nước của tổng công ty
6	Công ty Cổ phần giống gia cầm Miền Nam	Khu nhà ở Cán bộ Công nhân viên giống Gia cầm Miền Nam, Tp.Thủ Đức	Tp.Thủ Đức	30	18	12	Người mua nhà không phải là đối tượng cán bộ công nhân viên, Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố có Công văn trao đổi với Phòng Quản lý đất về nội dung này

uu