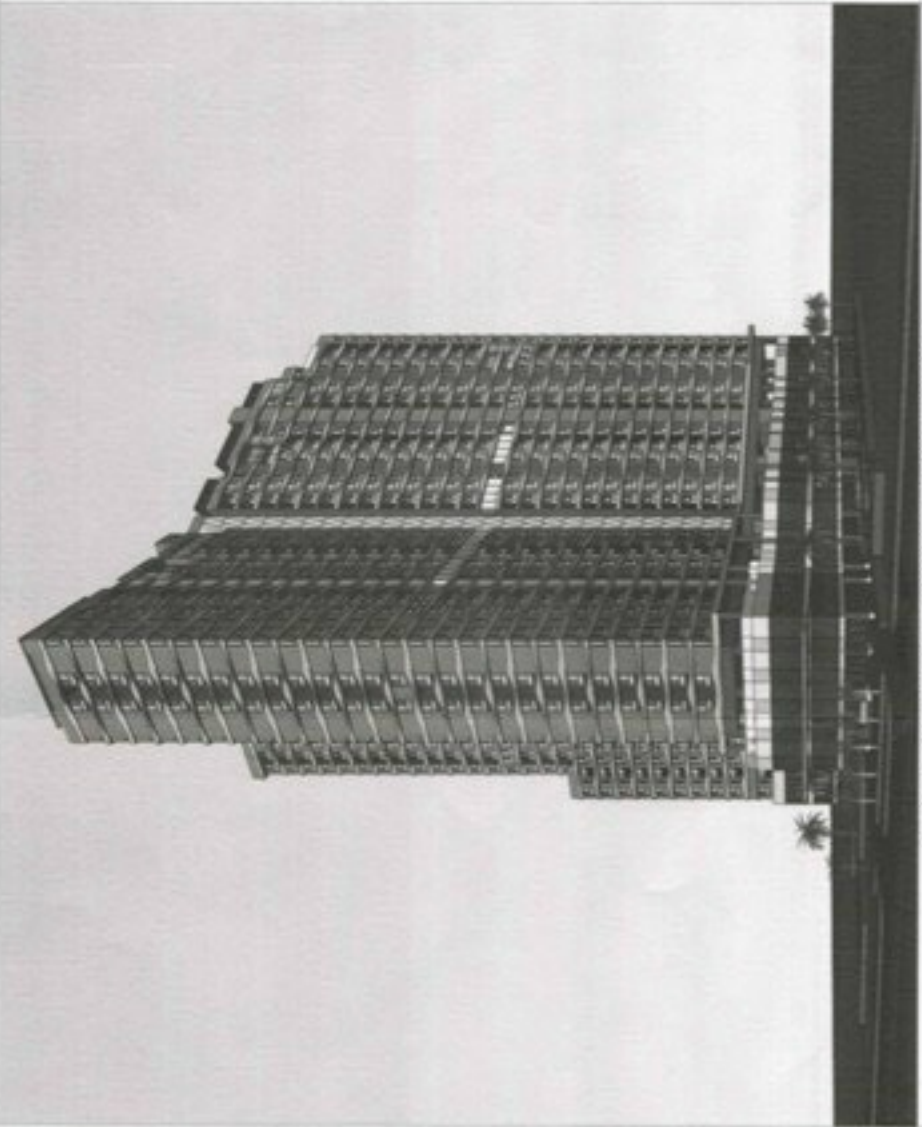


**BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG - PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH
CÔNG TRÌNH : KHU CHUNG CƯ KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
765 - 751/8 ĐƯỜNG HỒNG BÀNG, PHƯỜNG 6, QUẬN 6 - TP HCM**



PHỐI CẢNH TỪ ĐƯỜNG HỒNG BÀNG
1:500



SƠ ĐỒ CHỈ DẪN
1:5000



(đơn vị kiến trúc và thi công: Công ty TNHH Kiến trúc và Thiết kế nội thất Việt Nam)
MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT
1:5000

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

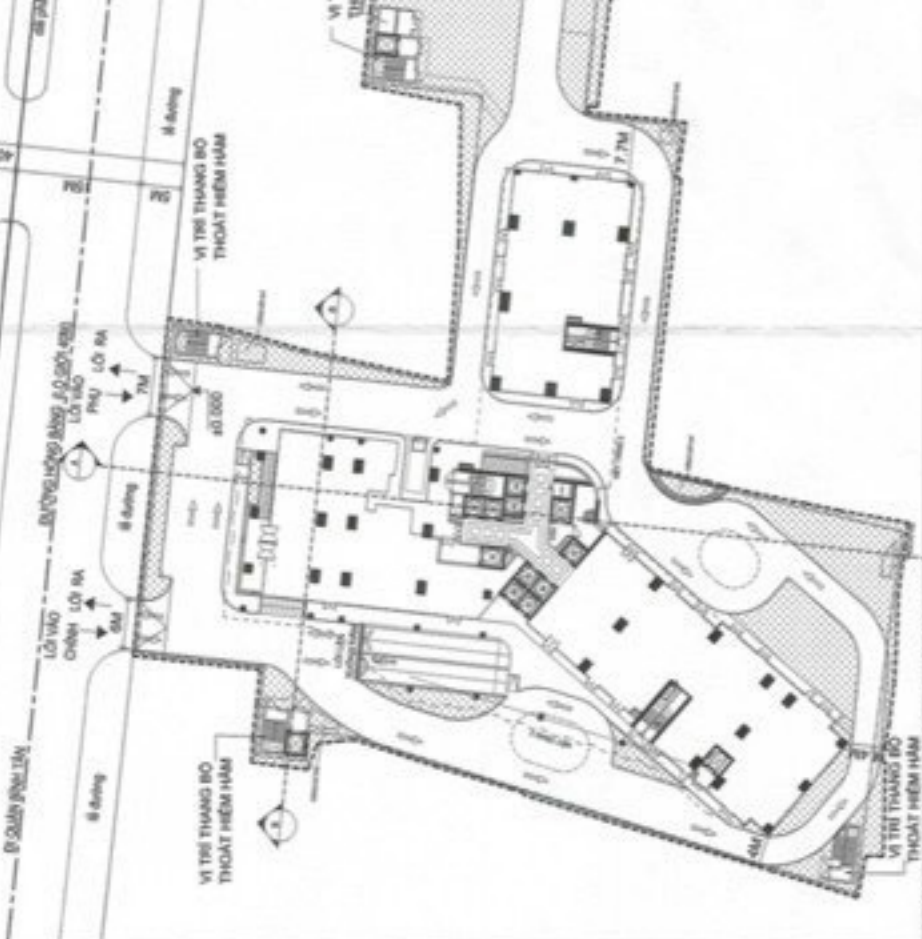
Loại hình	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1. Diện tích xây dựng nhà ở	2.540,0	45,59
2. Diện tích cây xanh	3.238,5	21,96
3. Diện tích quảng cáo	3.803,1	32,75
4. Diện tích khác	5.034,6	30,00

BẢNG CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT

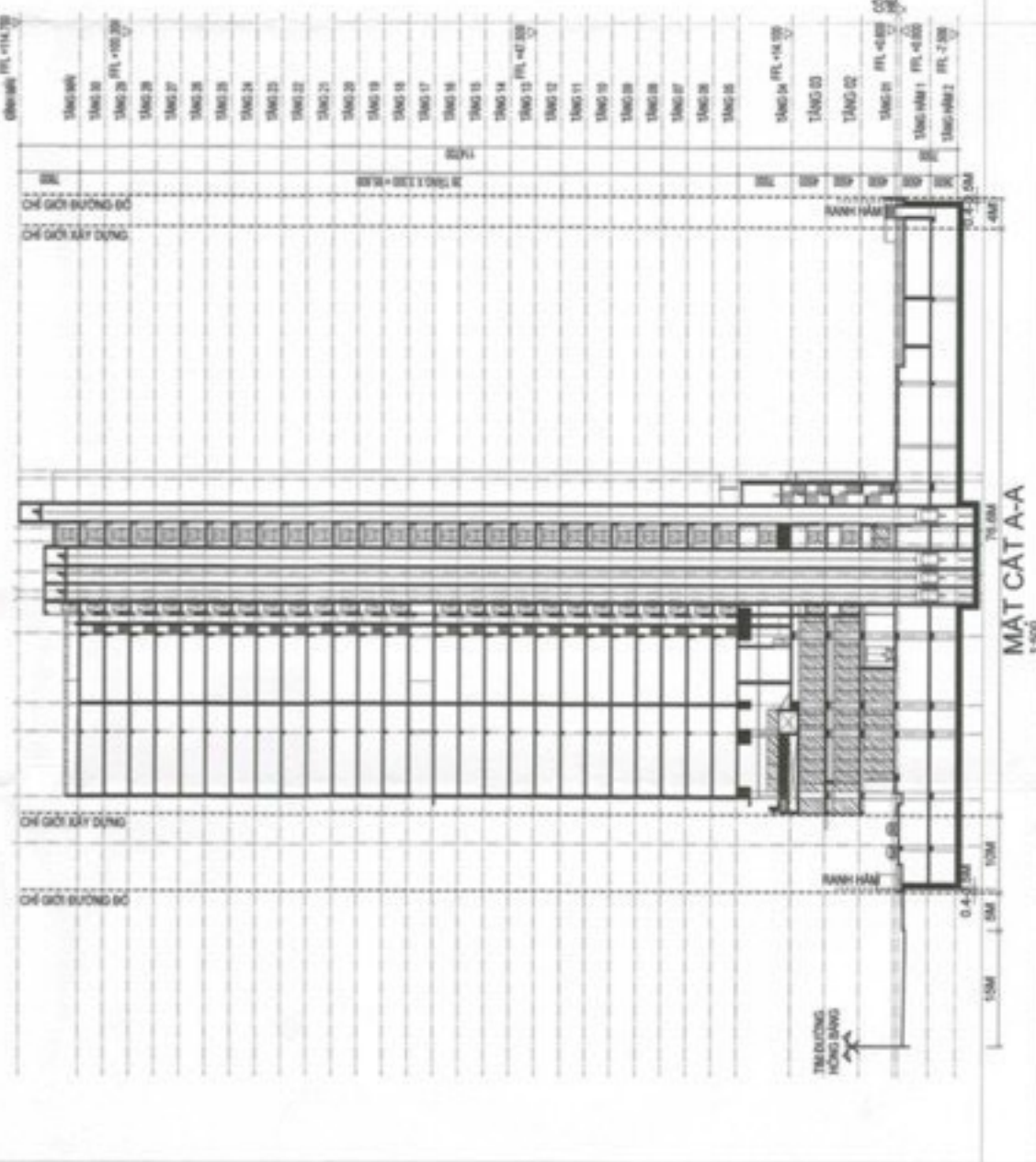
Chỉ tiêu	Đơn vị	Giá trị
1. Mật độ xây dựng tối đa	%	45,59
2. Mật độ xây dựng tối thiểu	%	30,95
3. Hệ số sử dụng đất		3,3
4. Chiều cao tối đa (m)	m	30
5. Số tầng cao nhất	tầng	12
6. Thời hạn sử dụng	năm	50

BẢNG TỌA ĐỘ GÓC BÊN PHỤ MỘT SỐ QUÝ MÓCH
THE TỌA ĐỘ NHÀ NƯỚC VN-2000

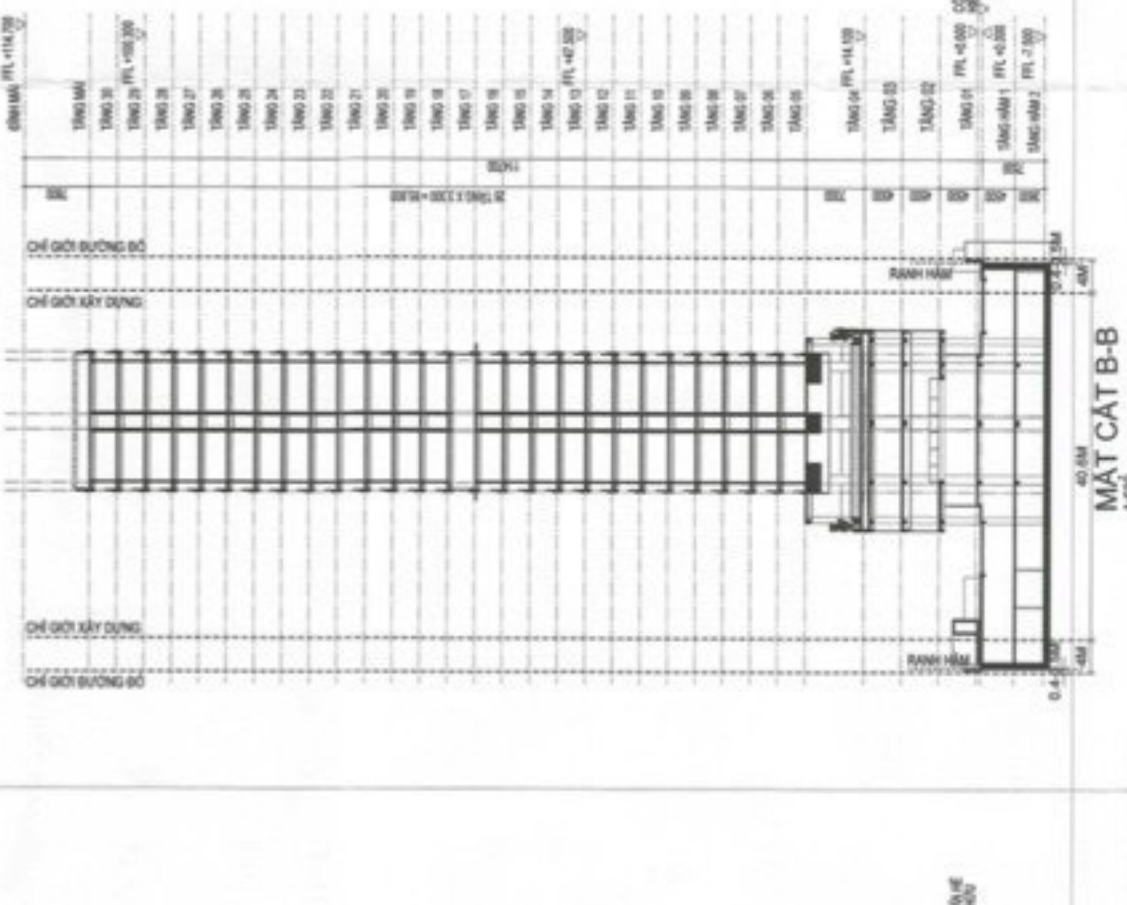
Điểm	X (m)	Y (m)	Chiều dài (m)	Góc (độ)
1	118000,00	118000,00	0,00	0,00
2	118000,00	118000,00	0,00	0,00
3	118000,00	118000,00	0,00	0,00
4	118000,00	118000,00	0,00	0,00
5	118000,00	118000,00	0,00	0,00
6	118000,00	118000,00	0,00	0,00
7	118000,00	118000,00	0,00	0,00
8	118000,00	118000,00	0,00	0,00
9	118000,00	118000,00	0,00	0,00
10	118000,00	118000,00	0,00	0,00
11	118000,00	118000,00	0,00	0,00
12	118000,00	118000,00	0,00	0,00
13	118000,00	118000,00	0,00	0,00
14	118000,00	118000,00	0,00	0,00
15	118000,00	118000,00	0,00	0,00
16	118000,00	118000,00	0,00	0,00
17	118000,00	118000,00	0,00	0,00
18	118000,00	118000,00	0,00	0,00
19	118000,00	118000,00	0,00	0,00
20	118000,00	118000,00	0,00	0,00
21	118000,00	118000,00	0,00	0,00
22	118000,00	118000,00	0,00	0,00
23	118000,00	118000,00	0,00	0,00
24	118000,00	118000,00	0,00	0,00
25	118000,00	118000,00	0,00	0,00
26	118000,00	118000,00	0,00	0,00
27	118000,00	118000,00	0,00	0,00
28	118000,00	118000,00	0,00	0,00
29	118000,00	118000,00	0,00	0,00
30	118000,00	118000,00	0,00	0,00
31	118000,00	118000,00	0,00	0,00
32	118000,00	118000,00	0,00	0,00
33	118000,00	118000,00	0,00	0,00
34	118000,00	118000,00	0,00	0,00
35	118000,00	118000,00	0,00	0,00
36	118000,00	118000,00	0,00	0,00
37	118000,00	118000,00	0,00	0,00
38	118000,00	118000,00	0,00	0,00
39	118000,00	118000,00	0,00	0,00
40	118000,00	118000,00	0,00	0,00
41	118000,00	118000,00	0,00	0,00
42	118000,00	118000,00	0,00	0,00
43	118000,00	118000,00	0,00	0,00
44	118000,00	118000,00	0,00	0,00
45	118000,00	118000,00	0,00	0,00
46	118000,00	118000,00	0,00	0,00
47	118000,00	118000,00	0,00	0,00
48	118000,00	118000,00	0,00	0,00
49	118000,00	118000,00	0,00	0,00
50	118000,00	118000,00	0,00	0,00
51	118000,00	118000,00	0,00	0,00
52	118000,00	118000,00	0,00	0,00
53	118000,00	118000,00	0,00	0,00
54	118000,00	118000,00	0,00	0,00
55	118000,00	118000,00	0,00	0,00
56	118000,00	118000,00	0,00	0,00
57	118000,00	118000,00	0,00	0,00
58	118000,00	118000,00	0,00	0,00
59	118000,00	118000,00	0,00	0,00
60	118000,00	118000,00	0,00	0,00



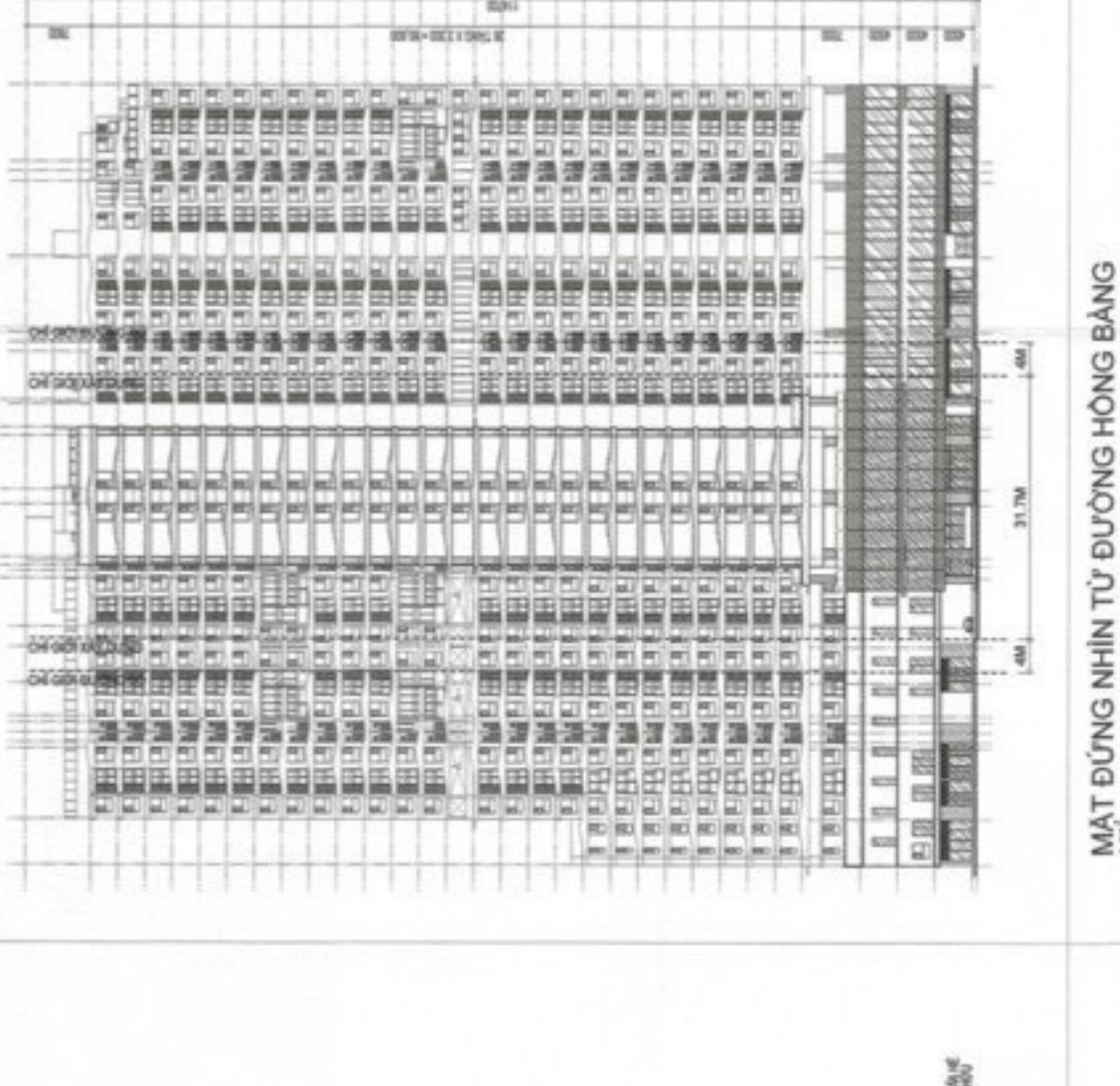
MẶT BẰNG TẦNG TRỆT
1:500



MẶT CẮT A-A
1:500



MẶT CẮT B-B
1:500



MẶT ĐỨNG NHIN TỪ ĐƯỜNG HỒNG BÀNG
1:500