

BIÊN BẢN KIỂM TRA
Kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy

Hồi 08 giờ 30 phút, ngày 11 tháng 4 năm 2023

Tên công trình: Khu nhà ở xã hội và khu nhà ở thương mại Vạn Gia Phúc

Địa điểm xây dựng: số 116, đường Lý Chiêu Hoàng, Phường 10, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Quản lý bất động sản Hoàng Phúc

Phạm vi nghiệm thu: Khối nhà B1, B2, B3

Lần kiểm tra: 03

Chúng tôi gồm:

Đại diện Cục Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC&CNCH):

- Đ/c Trung tá Lê Ngọc Hải - Phó Trưởng phòng, Phòng Thẩm duyệt về PCCC, Trưởng đoàn kiểm tra

- Đ/c Đại úy Hoàng Văn Thế - Cán bộ, Phòng Thẩm duyệt về PCCC

Đại diện Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH, Công an thành phố Hồ Chí Minh

- Đ/c Đại tá Huỳnh Quang Tâm – Trưởng phòng

- Đ/c Trung tá Cù Huy Tuấn – Phó đội trưởng, Đội công tác Phòng cháy

- Đ/c Thiếu tá Võ Văn Khanh - Cán bộ đội công tác Phòng cháy

- Đ/c Thiếu tá Phạm Minh Nguyệt - Cán bộ đội công tác Phòng cháy

Đại diện Công an Quận 6

- Đ/c Trung tá Ngô Trí Dũng – Đội trưởng đội công tác PCCC và CNCH;

- Đ/c Đại úy Nguyễn Văn Định – Cán bộ.

Đã tiến hành kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối với Khối nhà B1, B2, B3 thuộc công trình Khu nhà ở xã hội và khu nhà ở thương mại Vạn Gia Phúc theo đề nghị của chủ đầu tư tại văn bản số 0504/2023/HP ngày 05/4/2023 và kế hoạch kiểm tra tại công văn 782/KH-PCCC&CNCH-P4 ngày 24/3/2023 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH.

Đại diện Chủ đầu tư: Công ty TNHH Quản lý bất động sản Hoàng Phúc

- Ông: Bùi Đức Tiến Chức vụ: Phó Giám đốc
- Ông: Đặng Đình Minh Chức vụ: Giám đốc ban quản lý dự án

Đại diện đơn vị thi công xây dựng: Công ty Cổ phần Xây Dựng Hạ Tầng Nam Thành

- Ông: Lê Ngọc Minh, Chức vụ: Tổng giám đốc
- Ông: Phạm Văn Hải, Chức vụ: Chỉ huy trưởng

Đại diện đơn vị thi công PCCC, cơ điện: Công ty TNHH MTV Bộ Công An Thăng Long

Ông: Trịnh Hồng Nam, Chức vụ: Chỉ huy trưởng

Đại diện đơn vị tư vấn giám sát PCCC: Công ty Cổ phần Thương mại tư vấn đầu tư Miền Nam

- Ông: Phạm Văn Sáng, Chức vụ: Trưởng đoàn TVGS
- Ông: Trần Bá Hương, Chức vụ: Chỉ huy phó

Đại diện đơn vị thi công thang máy: Công ty TNHH Schindler Việt Nam

Ông: Lê Chí Công Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

I. BÁO CÁO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ

- Chủ đầu tư báo cáo về tiến độ thi công của công trình và thực hiện các kiến nghị tại Biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu về PCCC lập ngày 01/4/2022 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH.

- Chủ đầu tư và nhà thầu thi công đã duy trì các giải pháp đảm bảo an toàn PCCC của công trình so với lần kiểm tra 01/4/2022.

- Về công tác thi công, lắp đặt và hoạt động của hệ thống PCCC: Chủ đầu tư và nhà thầu đã thi công xong các hệ thống PCCC và hệ thống kỹ thuật khác có liên quan và cam kết về kết quả thi công, nghiệm thu đảm bảo theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Chủ đầu tư và nhà thầu cam kết về kết quả thi công, nghiệm thu, đã tổ chức nghiệm thu các bộ phận của công trình khi thi công bị che khuất tại các vị trí đường ống kỹ thuật, đi trong tường, trên trần giả, bể nước ngầm... đảm bảo đúng hồ sơ thiết kế được thẩm duyệt về PCCC và chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả nghiệm thu.

- Chủ đầu tư đề nghị Đoàn kiểm tra chấp thuận và tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu của chủ đầu tư, các đơn vị có liên quan đối với công trình.



II. KIỂM TRA VIỆC THỰC HIỆN CÁC KIẾN NGHỊ TẠI BIÊN BẢN KIỂM TRA KẾT QUẢ NGHIỆM THU VỀ PCCC LẬP NGÀY 01/4/2023 CỦA CỤC CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH.

STT	Nội dung kiến nghị	Kết quả thực hiện
A	Về thành phần hồ sơ	
1	Chưa có văn bản chấp thuận của Bộ Xây dựng đối với luận chứng về PCCC cho thang máy chữa cháy	Đã bổ sung văn bản số 1309/BXD-KHCN ngày 05/4/2023
B	Về thực tế thi công và kết quả thử nghiệm	
1	Chưa bố trí điều kiện để thử nghiệm chế độ vận hành của thang máy chữa cháy	Đã bố trí điều kiện thử nghiệm chế độ vận hành của thang máy chữa cháy, thử nghiệm thang máy chữa cháy đã hoạt động bảo đảm theo chức năng
2	Quạt hút khói chưa bọc bảo vệ chống cháy	Quạt hút khói đã bọc bảo vệ chống cháy bằng vách thạch cao chống cháy
3	Chưa thi công hoàn thiện điều chỉnh không sử dụng ống gió mềm của hệ thống hút khói hành lang	Đã thi công hoàn thiện điều chỉnh không sử dụng ống gió mềm của hệ thống hút khói hành lang
4	Giải pháp cấp điện cho hệ thống PCCC và hệ thống kỹ thuật có liên quan về PCCC: Chưa chuẩn bị đầy đủ các điều kiện để thử nghiệm nguồn điện cấp cho hệ thống PCCC	Đã chuẩn bị đầy đủ các điều kiện để thử nghiệm nguồn điện cấp cho hệ thống PCCC, thử nghiệm thang máy chữa cháy đã hoạt động bảo đảm theo chức năng yêu cầu

III. KIỂM TRA VIỆC DUY TRÌ TÌNH TRẠNG HOẠT ĐỘNG CỦA HỆ THỐNG PCCC VÀ HỆ THỐNG KỸ THUẬT KHÁC CÓ LIÊN QUAN

Qua kiểm tra, nhận thấy về chủ đầu tư đã duy trì tình trạng hoạt động của hệ thống PCCC và hệ thống kỹ thuật khác có liên quan theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm duyệt và các nội dung tại biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu lập ngày 01/4/2023. Thử nghiệm hệ thống PCCC và các hệ thống kỹ thuật có liên quan đã hoạt động theo đúng chức năng.

IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Nhận xét, đánh giá

Chủ đầu tư và nhà thầu thi công đã thực hiện đầy đủ các nội dung kiến nghị tại biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu về PCCC lập ngày 01/4/2023. Chủ đầu tư và các đơn vị thi công đã tổ chức thi công các hạng mục công trình, hệ thống PCCC và hệ thống kỹ thuật khác có liên quan, tổ chức nghiệm thu và lập hồ sơ nghiệm thu theo quy định. Tại thời điểm kiểm tra, các hệ thống PCCC và hệ thống kỹ thuật khác có liên quan đã hoạt động theo chức năng.

Kết quả kiểm tra tại biên bản này là một trong các căn cứ để Cục Cảnh sát PCCC và CNCH xem xét, ra văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC

đối với công trình theo quy định tại khoản 8 Điều 15 của Nghị định số 136/2020/NĐ-CP của Chính phủ.

Trong thời gian 07 ngày làm việc, kể từ ngày thông qua biên bản kiểm tra, Cục Cảnh sát PCCC và CNCH sẽ có văn bản thông báo kết quả kiểm tra nghiệm thu về PCCC đối với công trình.

2. Kiến nghị

- Công trình chỉ được đưa vào hoạt động khi được Cục Cảnh sát PCCC và CNCH, các cơ quan chuyên môn chấp thuận kết quả nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng theo quy định.

- Chủ đầu tư, đơn vị sở hữu và đơn vị quản lý vận hành phải đảm bảo sử dụng theo đúng công năng và diện tích đã được thẩm duyệt. Trường hợp cải tạo, thay đổi tính chất sử dụng của các hạng mục công trình ảnh hưởng đến một trong các yêu cầu an toàn PCCC quy định tại điểm b khoản 5 Điều 13 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ thì phải lập hồ sơ thiết kế điều chỉnh, gửi đến cơ quan Cảnh sát PCCC và CNCH theo thẩm quyền để được thẩm duyệt thiết kế và nghiệm thu về PCCC theo quy định.

- Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm về tính xác thực của hồ sơ nghiệm thu về PCCC và về việc thi công, lắp đặt hệ thống PCCC và các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan theo hồ sơ thiết kế được duyệt. Việc kiểm tra của cơ quan cảnh sát PCCC và CNCH không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư và các đơn vị liên quan trong hoạt động đầu tư, xây dựng công trình quy định.

Biên bản được lập xong hồi 11h 30 gồm 04 trang được lập thành 08 bản, mỗi bên liên quan giữ 01 bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, công nhận đúng và nhất trí ký tên dưới đây./.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

ĐẠI DIỆN ĐOÀN KIỂM TRA

CỤC CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH

**CÔNG AN TP HỒ CHÍ MINH
CÔNG AN QUẬN 6
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH**



[Handwritten signature]



Trung tá Lê Ngọc Hải

Trung tá Ngô Trí Dũng

Đại tá. Huỳnh Quang Tâm

ĐƠN VỊ TƯ VẤN GIÁM SÁT

ĐẠI DIỆN CÁC ĐƠN VỊ LIÊN QUAN ĐƠN VỊ THI CÔNG PCCC

ĐƠN VỊ THI CÔNG XÂY DỰNG

ĐƠN VỊ THI CÔNG THANG MÁY

Phạm Văn Sang

Trịnh Hồng Nhân



Đỗ Ngọc Minh

Công Lê Chí Công